INFORME DE ACTIVIDADES PRESTADOR DE SERVICIOS

NOMBRE COMPLETO:	Óscar Leonardo Zárate Hurtado
NÚMERO DE CÉDULA:	16804087
FECHA INFORME:	26/octubre/2026
NÚMERO DE CONTRATO:	4281.010.26.1.739-2026
CUOTA:	Cuarta (04)
SUPERVISOR DE CONTRATO:	Hernán Álvarez Arce
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

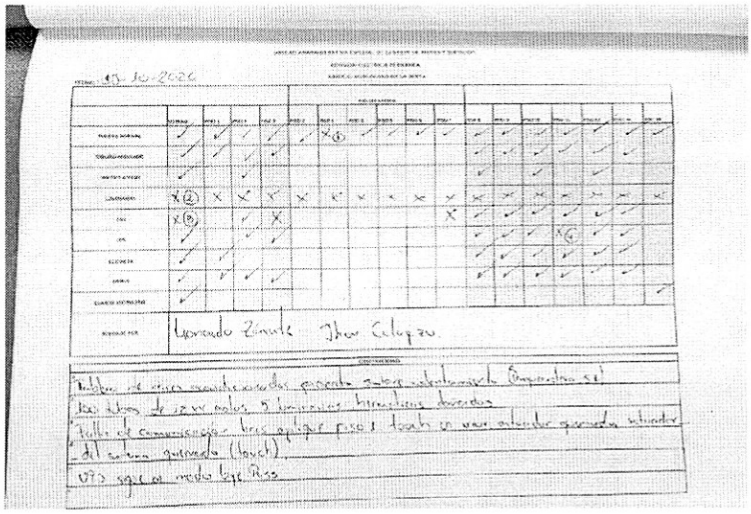
ACTIVIDADES REALIZADAS

De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, ejecuté a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:

Obligación 1: Brindar soporte en la gestión de acciones administrativas de ejecución, seguimiento, control, mejora, aseguramiento y de organización para el desarrollo institucional.

Atendí los diferentes requerimientos solicitados por correo electrónico a la administración, con temas relacionados con el componente eléctrico en el edificio de Boulevard de la Sexta, los cuales fueron atendidos y solucionados oportunamente.

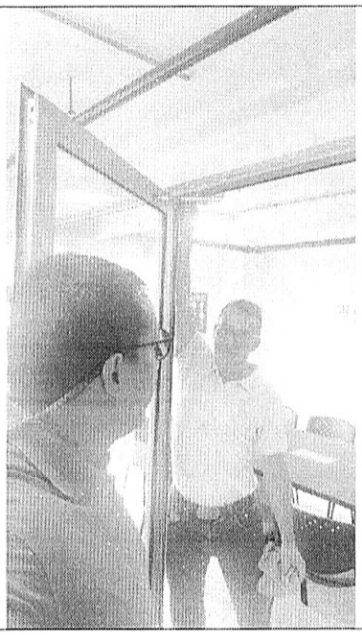
Se coordinaron los recorridos rutinarios de mantenimiento eléctrico correspondientes el edificio Boulevard de la Sexta. Todo se registra en las bitácoras de mantenimiento eléctrico correspondientes el edificio Boulevard de la Sexta.

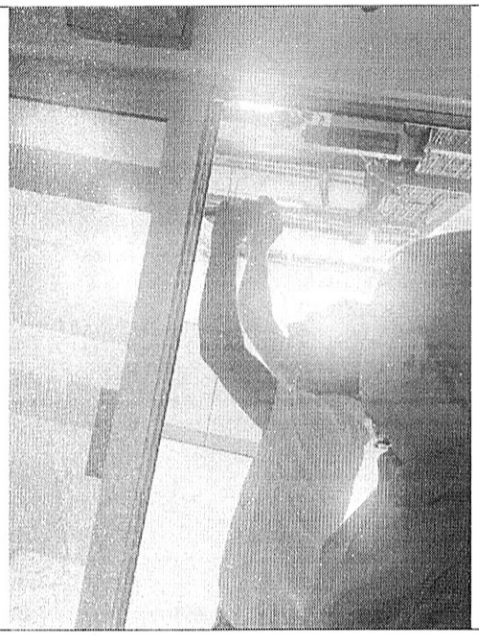


Obligación 2: Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

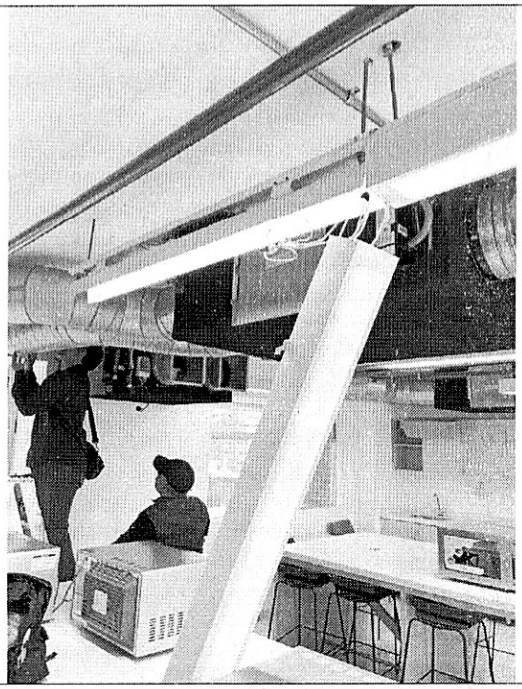
Realicé labores de mantenimiento en el edificio Boulevard de la Sexta.

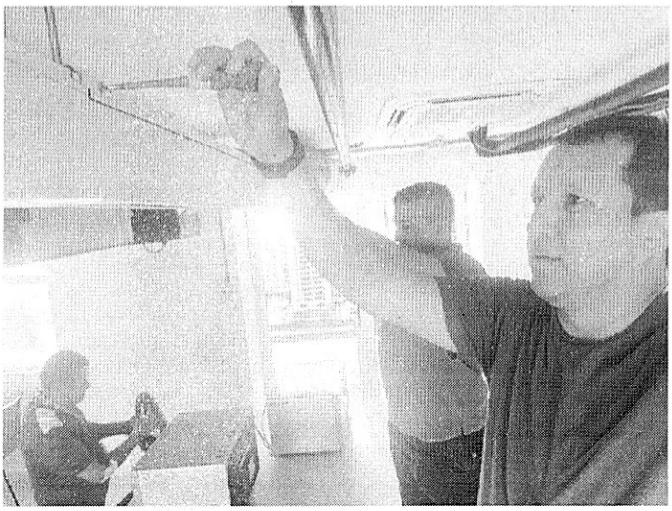
Realicé ajuste a los electroimanes y gatos hidráulicos de las puestas en el edificio del Boulevard de la Sexta





Realice desmonte y montaje de luminarias, para que se pudieran realizar las labores de mantenimiento a los aires acondicionados

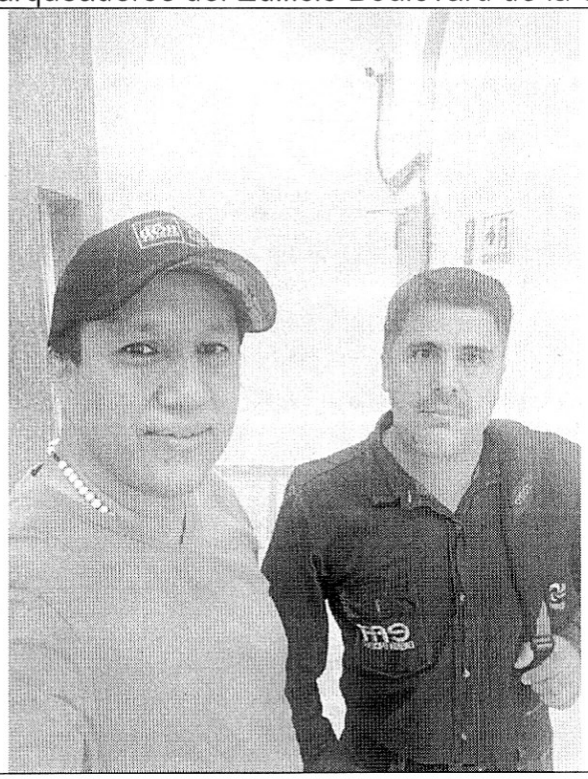




Realice acompañamiento al personal de Konekto en la revisión del sistema KNX del sótano del edificio del Boulevard de la Sexta



Realice acompañamiento al contratista de EMCALI en la revisión de la iluminación de los parqueaderos del Edificio Boulevard de la Sexta



Obligación 3: Apoyar en el desarrollo de la implementación del plan de eficiencia energética en las edificaciones propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Se sigue realizando el seguimiento al consumo de energía eléctrica en el edificio del Boulevard de la Sexta, con el fin de optimizar el consumo de energía eléctrica.

Mes	Exceso reactivo (mes)	Exceso reactivo por día.
Marzo	2320,50 kVrh	85,94 kVArh
Abril	2137,74 kVArh	71,26 kVArh
Mayo	168,30 kVArh	5,42 kVArh
Junio	229,78 kVArh	7,66 kVArh
Julio	582,75 kVArh	18,8 kVArh
Agosto	110,55 kVArh	6,9 kVArh
Septiembre	46 kVArh	1,53 kVArh
Octubre	0 kVArh*	0 kVArh*

*Con fecha de corte al 14 de octubre.

Ya se logró controlar los excesos de energía reactiva en el edificio del Boulevard de la Sexta.

Consumo de energía activa mensual.

Mes	Energía Activa (mes)	Días facturados	Energía Activa por día
Marzo	52028 kWh	27	1927 kWh
Abril	61979 kWh	30	2066 kWh
Mayo	59782 kWh	31	1928 kWh
Junio	57824 kWh	30	1927 kWh
Julio	60232 kWh	31	1943 kWh
Agosto	45147 kWh	31	1456 kWh
Septiembre	51725 kWh	30	1724 kWh

Obligación 4: Realizar visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén con forme al cumplimiento del RETIE para levantar censos de carga de energía eléctrica y verificar el estado de funcionamiento de los equipos eléctricos en los predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Se realizan recorridos continuos verificando el correcto funcionamiento de los equipos eléctricos del edificio Boulevard de la Sexta y que todo este conforme a lo exigido por el REITE.

Obligación 5: Proyectar respuesta a los requerimientos que le sean asignados en el tiempo requerido para tal fin.

Se asistió a reunión convocada por el personal de servicios públicos para la definición del contratista para la instalación de la nueva iluminación de los parqueaderos del Edificio del Boulevard de la Sexta.

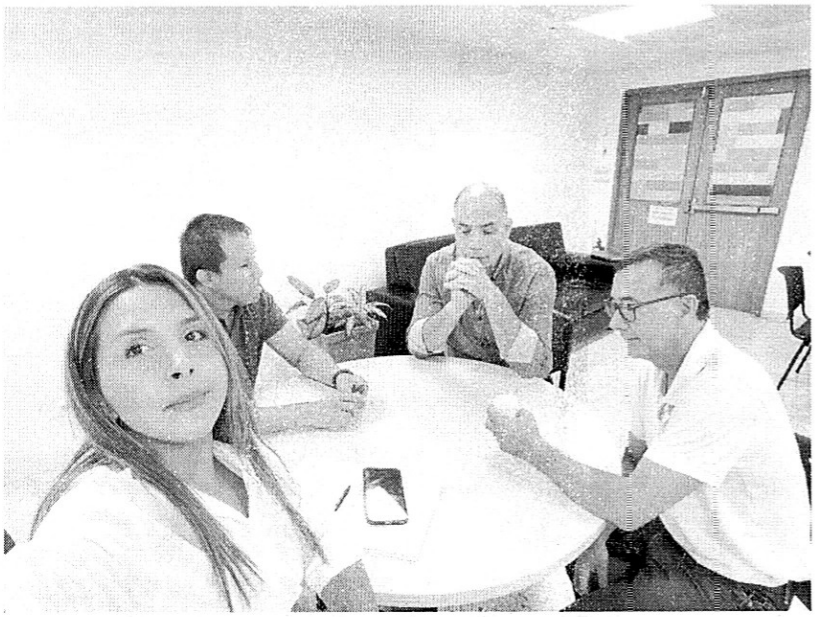


Igualmente se participó en reunión presencial con el contratista de EMCALI EICE ESP, ultimando procedimiento para la modernización de la iluminación de los parqueaderos en el edificio Boulevard de la Sexta.



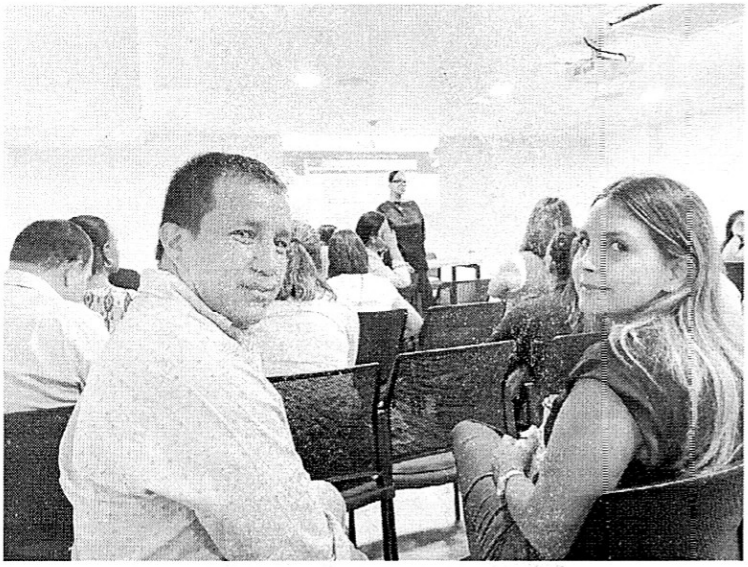
Obligación 6: Participar en los diferentes comités, grupos de trabajo y reuniones en cumplimiento de las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo del objeto misional de la dependencia y del equipo de trabajo o subproceso al que pertenece.

Participe en el comité del equipo de mantenimiento del edificio del Boulevard de la sexta.

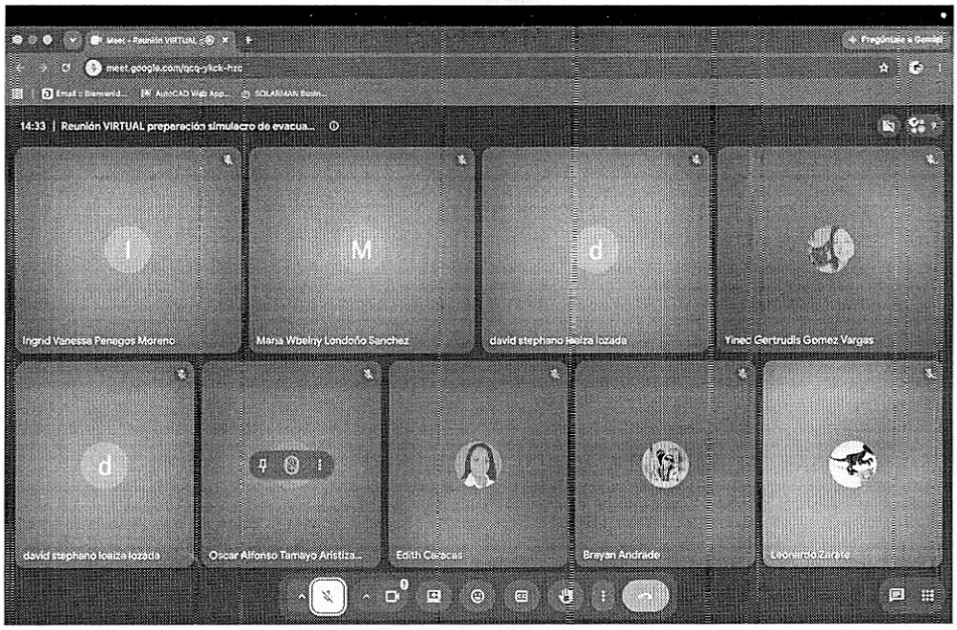


Obligación 7: Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

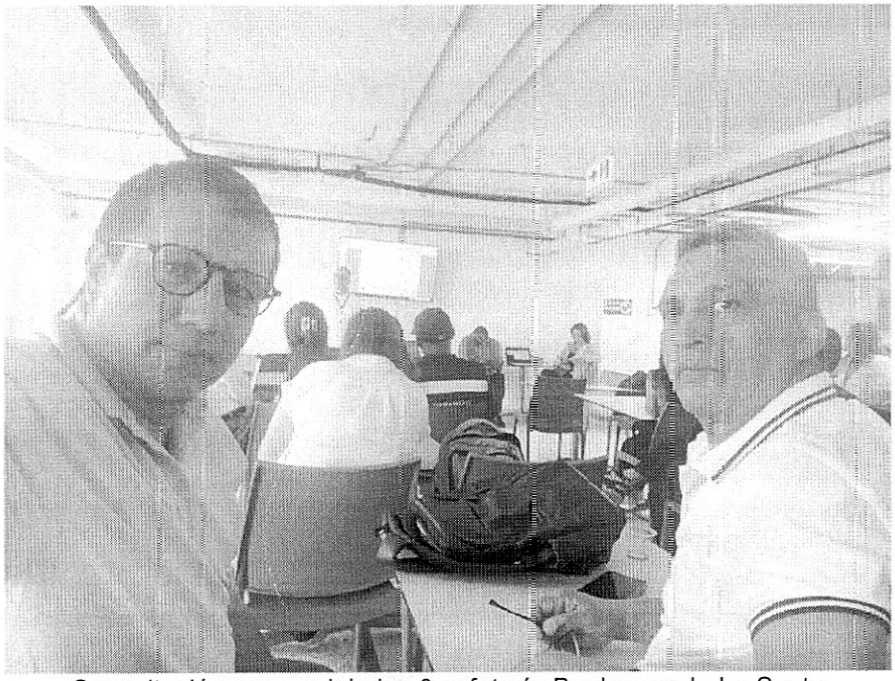
Por instrucción de la directora asistí a la capacitación a supervisores y apoyo a la supervisión: criterios de revisión previa, el día 28 de septiembre de 2026 en las instalaciones del Edificio Aristi.



Participe en las reuniones informativas y preparatorias para el Simulacro Nacional De Respuesta a Emergencias, a realizarse el día 21 de octubre del 2026.



Reunión virtual



Capacitación presencial piso 8 cafetería Boulevarc de La Sexta

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: según lo establecido en el contrato de prestación de servicios "CLÁUSULA SEGUNDA, PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme la normativa vigente aplicable." y "CLÁUSULA SEXTA: AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARL. El CONTRATISTA se obliga a mantener al día el pago correspondiente a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. Me permito informar que he realizado el pago de la Seguridad social respectiva de la siguiente manera:

Mes vencido: _X_ Mes anticipado: ___ Extemporáneo: ___

No DE PLANILLA DE PAGO: 6036258802	IBC DEL PAGO REALIZADO: $2.498.800
FECHA DE PAGO: 15/octubre/2026	MES DE PAGO SS: septiembre de 2026
OBSERVACIÓN: N/A	

Atentamente,

Óscar Leonardo Zárate Hurtado
C.C. 16804087